涡阳县人民政府
关于公布实施涡阳县城镇土地定级与基准地价更新成果和城区标定地价更新成果的通知

涡政〔2025〕2号

各镇人民政府、街道办事处，县开发区管委会，县直有关单位：

根据《安徽省自然资源厅关于做好自然资源评价评估工作的通知》（皖自然资用函〔2022〕1号）要求，我县组织编制了涡阳县城镇土地定级与基准地价更新成果和城区标定地价更新成果。该项成果已通过安徽省自然资源厅、亳州市自然资源和规划局验收，现予以公布实施，自公布之日起执行，原公布的土地定级与基准地价成果、标定地价成果内容同时废止。

附件：1.涡阳县城区商业服务业用地定级各级土地分布范围表、基准地价表

2.涡阳县城区居住用地定级各级土地分布范围表、级别基准地价表

3.涡阳县城区工矿、仓储用地定级各级土地分布范围表、级别基准地价表

4.涡阳县城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地定级各级土地分布范围表、级别基准地价表

5.涡阳县各乡镇土地级别分布范围表、商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地级别基准地价表、公共管理与公共服务用地、公用设施用地级别基准地价表

6.商业服务业用地标定地价公示信息表、居住用地标定地价公示信息表、工业用地标定地价公示信息表

涡阳县人民政府

2025 年 4 月 15 日

附件 1

涡阳县城区商业服务业用地定级各级土地分布范围表

级别	分 布 范 围	面积（平方公里）
一	东至集贤路；南至淮中大道；西至西环路；北至滨河大道。	2.49
二	东至高炉路、集贤路、涡河；南至乐行路、向福路；西至西环路、芍香路；北至滨河大道、涡河、城镇开发边界。	5.39
三	区域一：东至九龙大道；南至世纪大道；西至天静宫路、站前路、兴业路、界洪河；北至涡河、城镇开发边界。 区域二：东至集贤路；南至滨河路、城镇开发边界；西至城镇开发边界；北至涡闸路。	8.53
四	区域一：东至徐阜铁路、城镇开发边界；南至繁华大道、龙山路；西至涡楚路、创业路、紫光大道、星园大道、朱庄路、城镇开发边界；北至城镇开发边界、滨河大道、涡河。 区域二：东至腾龙路；南至滨河路、涡闸路；西至天生路、城镇开发边界、涡曹路、天静宫路；北至太清路。	17.15
五	定级范围扣除一级地、二级地、三级地、四级地范围。	28.20
合计	/	61.76

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推。

涡阳县城区商业服务业用地基准地价表

期日：2025 年 1 月 1 日

土地用途		级别	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）
商业服务业用地	商业用地	一	2150	143.33
		二	1300	86.67
		三	900	60.00
		四	620	41.33
		五	390	26.00
	商务金融用地	一	1850	123.33
		二	1150	76.67
		三	750	50.00
		四	520	34.67
		五	360	24.00
	娱乐用地	一	1650	110.00
		二	1050	70.00
		三	700	46.67
		四	470	31.33
		五	320	21.33
		一	1500	100.00

	其他商业服务业用地	二	1000	66.67
		三	680	45.33
		四	460	30.67
		五	310	20.67

附件 2

涡阳县城区居住用地定级各级土地分布范围表

级别	分　布　范　围	面积（平方公里）
一	东至西子路、淮中大道、集贤路；南至乐行路、顺河路、雪枫路；西至西环路；北至涡河、城镇开发边界。	7.37
二	东至九龙大道、涡河；南至石弓山路、楚店路、龙山路、锦绣大道；西至涡楚路、涡楚河、天静宫路；北至涡河、城镇开发边界。	13.68
三	区域一：东至徐阜铁路、城镇开发边界、腾龙路；南至真源大道；西至涡楚路、创业路、紫光大道、星园大道、朱庄路、西关路；北至滨河大道、城镇开发边界。 区域二：东至腾龙路；南至涡闸路、集贤路、滨河路、城镇开发边界；西至天生路；北至雷古路。	14.49
四	定级范围扣除一级地、二级地、三级地范围。	26.22
合计	/	61.76

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推。

涡阳县城区居住用地级别基准地价表

期日：2025 年 1 月 1 日

级别	一	二	三	四
基准地价（元/m^2）	1300	1130	730	400
换算价格（万元/亩）	86.67	75.33	48.67	26.67

附件 3

涡阳县城区工矿用地、仓储用地定级各级土地分布范围表

级别	分　布　范　围	面积（平方公里）
控制区	东至徐阜铁路、城镇开发边界、向阳河、九龙大道；南至真源大道；西至涡楚路、涡楚河；北至涡河路。	21.09
一	东至徐阜铁路、涡河、腾龙路；南至向阳河、乐行路；西至天静宫路、城镇开发边界；北至涡曹路。	8.61
二	定级范围扣除控制区、一级地范围。	32.06
合计	/	61.76

涡阳县城区工矿用地、仓储用地级别基准地价表

期日：2025 年 1 月 1 日

土地用途	级别	基准地价（元/m^2）	换算价格（万元/亩）
工矿用地	一	180	12.00
	二	140	9.33
仓储用地	一	240	16.00
	二	220	14.67

附件 4

涡阳县城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地定级各级土地分布范围表

级别	分　布　范　围	面积（平方公里）
一	东至九龙大道、涡河；南至世纪大道、集贤路、繁华大道、龙山路；西至涡楚路、涡楚河、天静宫路；北至滨河大道、城镇开发边界、涡河。	18.57
二	区域一：东至徐阜铁路、城镇开发边界；南至真源大道；西至涡楚路、创业路、紫光大道、星园大道、朱庄路、西关路；北至滨河大道、城镇开发边界。 区域二：东至腾龙路；南至涡闸路、集贤路、滨河路、城镇开发边界；西至天生路；北至雷古路。	16.98
三	定级范围扣除一级地、二级地范围。	26.21
合计	/	61.76

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推。

涡阳县城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地级别基准地价表

期日：2025 年 1 月 1 日

土地用途		级别	基准地价（元/m^2）	换算价格（万元/亩）
公共管理与公共服务用地	医疗卫生用地	一	600	40.00
		二	540	36.00
		三	480	32.00
	文化用地、体育用地	一	560	37.33
		二	495	33.00
		三	450	30.00
	教育用地、科研用地	一	550	36.67
		二	490	32.67
		三	440	29.33
	机关团体用地、社会福利用地	一	520	34.67
		二	450	30.00
		三	410	27.33
公用设施用地		一	450	30.00
		二	380	25.33
		三	320	21.33

附件 5

涡阳县各乡镇土地级别分布范围表

单位：平方公里

编号	乡镇名称	级别	分布范围	面积
01	高炉镇	一	东至建设路、四秦路；南至定级范围线；西至迎宾大道；北至香河路、创新路。	0.89
		二	定级范围扣除一级地范围。	2.48
02	青疃镇	一	东至老街路；南至南环路；西至青中路；北至铁路、青蒙路。	0.56
		二	定级范围扣除一级地范围。	1.28
03	西阳镇	一	东至水系、定级范围线；南至郭寨路、西施路、定级范围线；西至迎宾大道、定级范围线；北至定级范围线、滨河路。	3.64
		二	东至定级范围线、迎宾大道、金龙路；南至沉鱼路；西至经三路、越王路；北至纬六路。	1.10
		三	定级范围扣除一、二级地范围。	2.00
04	义门镇	一	东至真源中学东侧；南至 307 省道；西至光明路、德兴路；北至苔乡路、义张路。	1.29
		二	东至定级范围线、仙源大道；南至定级范围线；西至定级范围线、王寨路；北至定级范围线。	2.09
		三	定级范围扣除一级地、二级地范围。	0.56
05	曹市镇	一	东至圣东路、定级范围线；南至定级范围线；西至水系；北至发展路、定级范围线、辉山路、长营路。	1.08
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.26
06	新兴镇	一	东至涡新河；南至规划道路；西至工业路；北至团结路。	0.59
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.39
07	店集镇	一	东至乡村道路；南至定级范围线、运粮河、柘王路；西至定级范围线；北至定级范围线、镇北路。	0.59
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.19
08	高公镇	一	东至吕湖路；南至菜市街；西至定级范围线；北至和平街。	0.78
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.41

编号	乡镇名称	级别	分布范围	面积
09	石弓镇	一	东至石青路；南至定级范围线；西至包河；北至 202 省道。	0.68
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.89
10	龙山镇	一	东至定级范围线、环镇东路；南至定级范围线、龙南路、山前路；西至定级范围线、兴龙路、龙腾路、裕龙路；北至山后路、定级范围线。	1.41
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.97
11	花沟镇	一	东至定级范围线、中心学校；南至于大路；西至义花路；北至涡标河。	0.40
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.39
12	牌坊镇	一	东至东环路东侧；南至南环路；西至西环路；北至北环路。	0.39
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.36
13	标里镇	一	东至加油站；南至春树路；西至定级范围线；北至定级范围线、涡标河。	0.46
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.27
14	陈大镇	一	东至定级范围线；南至国泰路；西至定级范围线、兴隆路；北至定级范围线。	0.38
15	楚店镇	一	东至涡利东路、定级范围线；南至环镇南路、定级范围线；西至直沟中路、定级范围线；北至横一路、定级范围线。	1.08
		二	定级范围扣除一级地范围。	1.04
16	丹城镇	一	东至将军街；南至南环路；西至定级范围线、水系；北至老街。	0.43
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.45
17	公吉寺镇	一	东至富民路；南至闸口路；西至定级范围线、西环路；北至界洪河。	0.44
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.44
18	临湖镇	一	东至干溪路、临东路、定级范围线；南至新兴路、振兴路；西至定级范围线；北至洪河路。	0.73
19	马店集镇	一	东至大胡路、定级范围线；南至马王路、定级范围线；西至龙丹路；北至后陈路北侧、定级范围线。	0.63
		二	定级范围扣除一级地范围。	0.16
20	涡南镇	一	东至定级范围线、盛前路；南至定级范围线、江南路；西至曹王路、定级范围线；北至定级范围线、新街路。	0.69

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推。

涡阳县各乡镇商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地级别基准地价表

期日：2025 年 1 月 1 日

编号	乡镇名称	级别	商业服务业用地		居住用地		工矿用地		仓储用地	
			基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）
01	高炉镇	一	550	36.67	360	24.00	120	8.00	160	10.67
		二	370	24.67	270	18.00	120	8.00	160	10.67
02	青疃镇	一	550	36.67	360	24.00	120	8.00	160	10.67
		二	365	24.33	255	17.00	120	8.00	160	10.67
03	西阳镇	一	530	35.33	360	24.00	140	9.33	220	14.67
		二	365	24.33	255	17.00	140	9.33	220	14.67
		三	225	15.00	215	14.33	140	9.33	220	14.67
04	义门镇	一	530	35.33	355	23.67	120	8.00	160	10.67
		二	365	24.33	250	16.67	120	8.00	160	10.67
		三	225	15.00	215	14.33	120	8.00	160	10.67
05	曹市镇	一	470	31.33	290	19.33	120	8.00	160	10.67
		二	240	16.00	205	13.67	120	8.00	160	10.67
06	新兴镇	一	470	31.33	285	19.00	120	8.00	160	10.67
		二	240	16.00	205	13.67	120	8.00	160	10.67
07	店集镇	一	470	31.33	290	19.33	120	8.00	160	10.67
		二	240	16.00	205	13.67	120	8.00	160	10.67
08	高公镇	一	470	31.33	290	19.33	120	8.00	160	10.67
		二	240	16.00	205	13.67	120	8.00	160	10.67
09	石弓镇	一	470	31.33	285	19.00	120	8.00	160	10.67
		二	240	16.00	205	13.67	120	8.00	160	10.67
10	龙山镇	一	470	31.33	285	19.00	120	8.00	160	10.67
		二	240	16.00	205	13.67	120	8.00	160	10.67
11	花沟镇	一	460	30.67	275	18.33	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67
12	牌坊镇	一	460	30.67	275	18.33	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67

编号	乡镇名称	级别	商业服务业用地		居住用地		工矿用地		仓储用地	
			基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）
13	标里镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67
14	陈大镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
15	楚店镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67
16	丹城镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67
17	公吉寺镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67
18	临湖镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
19	马店集镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67
		二	230	15.33	205	13.67	120	8.00	160	10.67
20	涡南镇	一	430	28.67	265	17.67	120	8.00	160	10.67

涡阳县各乡镇公共管理与公共服务用地、公用设施用地级别基准地价表

期日：2025 年 1 月 1 日

编号	建制镇名称	级别	公共管理与公共服务用地								公用设施用地	
			医疗卫生用地		文化用地、体育用地		教育用地、科研用地		机关团体用地、社会福利用地			
			基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）
01	高炉镇	一	300	20.00	285	19.00	260	17.33	245	16.33	230	15.33
		二	250	16.67	235	15.67	225	15.00	215	14.33	205	13.67
02	青疃镇	一	300	20.00	285	19.00	260	17.33	245	16.33	230	15.33
		二	250	16.67	235	15.67	225	15.00	215	14.33	205	13.67
03	西阳镇	一	270	18.00	255	17.00	245	16.33	225	15.00	215	14.33
		二	245	16.33	235	15.67	220	14.67	205	13.67	195	13.00
		三	205	13.67	195	13.00	190	12.67	180	12.00	175	11.67
04	义门镇	一	270	18.00	255	17.00	245	16.33	225	15.00	215	14.33
		二	245	16.33	235	15.67	220	14.67	205	13.67	195	13.00
		三	205	13.67	195	13.00	190	12.67	180	12.00	175	11.67
05	曹市镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
06	新兴镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
07	店集镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67

编号	建制镇名称	级别	公共管理与公共服务用地								公用设施用地	
			医疗卫生用地		文化用地、体育用地		教育用地、科研用地		机关团体用地、社会福利用地			
			基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
08	高公镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
09	石弓镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
10	龙山镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
11	花沟镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
12	牌坊镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
13	标里镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
14	陈大镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
15	楚店镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
16	丹城镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67

编号	建制镇名称	级别	公共管理与公共服务用地								公用设施用地	
			医疗卫生用地		文化用地、体育用地		教育用地、科研用地		机关团体用地、社会福利用地			
			基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）	基准地价（元/m²）	换算价格（万元/亩）
17	公吉寺镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
18	临湖镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
19	马店集镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67
		二	200	13.33	195	13.00	185	12.33	180	12.00	175	11.67
20	涡南镇	一	260	17.33	245	16.33	230	15.33	215	14.33	205	13.67

附件 6

商业服务业用地标定地价公示信息表

期日：2025 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
1	341621S5000101	建设路北侧、青年路东侧	商服	国有出让	7534.61	4	六通一平	40	2298	575
2	341621S5000201	向阳大道西侧、世纪大道北侧	商服	国有出让	54949	1.2	五通一平	40	960	800
3	341621S5000301	S307 北、西阳路东、S202 线西、胜利路南	商服	国有出让	153983.18	1.5	五通一平	40	957	638
4	341621S5000401	繁华大道南侧、向阳大道西侧	商服	国有出让	21497.69	2	五通一平	40	1305	653
5	341621S5000501	世纪大道北侧、文成路东侧	商服	国有出让	26675.48	1.2	五通一平	40	970	808
6	341621S5000601	向阳河南侧、九龙大道东侧	商服	国有出让	57020.17	1.5	五通一平	40	958	639
7	341621S5000701	S307 南侧、向阳河北侧	商服	国有出让	54078.66	1.4	五通一平	40	417	298
填表说明:表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。										

居住用地标定地价公示信息表

期日：2025 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
1	341621Z7000101	乐行路北侧、涡阜路东侧	住宅	国有出让	65768.16	3	六通一平	70	2819	940

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
2	341621Z7000201	胜利路北侧	住宅	国有出让	12258.2	1.6	六通一平	70	1209	756
3	341621Z7000301	东环北路东侧	住宅	国有出让	19385.37	1.2	六通一平	70	2162	1802
4	341621Z7000401	世纪大道南侧、雪枫路东侧、谷水路西侧	住宅	国有出让	67490.47	2	六通一平	70	2273	1137
5	341621Z7000601	外环南路北侧、规划二路西侧	住宅	国有出让	69443.52	1.6	五通一平	70	968	605
6	341621Z7000701	S307 线南侧、西阳路西侧	住宅	国有出让	53847.27	3	五通一平	70	1463	488
7	341621Z7000801	闸北镇北通道西侧	住宅	国有出让	53682.05	3	五通一平	70	1413	471
8	341621Z7000901	北雷古路北侧、天生路东侧	住宅	国有出让	45011.72	1.8	五通一平	70	1911	1062
填表说明:表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。										

工业用地标定地价公示信息表

期日：2025 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
									地面地价	楼面地价
1	341621G6000101	兴业路西侧、德成路北侧	工业	国有出让	20684.35	1.2	五通一平	50	140	117
2	341621G6000201	站东路东侧、站北路南侧	工业	国有出让	1336.22	1	五通一平	50	140	140

3	341621G6000301	涡北路北侧	工业	国有出让	90190.78	1	五通一平	50	140	140
填表说明:表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。										